

Allgemeine Geschäftsbedingungen AGB

und Datenschutzrichtlinien

zur Buchung des privaten Ferienhaus
Almferienhaus Binter
Stöfflerberg 1
A -9632 Kirchbach/Kärnten

Inh.
Alfred und Werner Buchacher
Tressdorf 55
A -9632 Kirchbach/Kärnten

1. Abschluss des Vertrages

Die Buchung wird mit der schriftlichen Bestätigung Ihrer Reservierung der Inhaber oder dessen Vertreter, zwischen Ihnen als Mieter und dem Inhaber als Vermieter, rechtsgültig. Der Schriftverkehr kann per E Mail oder Briefform stattfinden.

2. Bezahlung

Die Mietvorauszahlung beträgt 30% des Mietpreises und muss innerhalb von 10 Arbeitstagen nach Datum der Buchungsbestätigung auf das Konto der Vermieter eingehen. Die Restzahlung und Begleichung der Nebenkosten (Strom, Ortstaxe, Endreinigung) erfolgt bei der Abreise

3. Anzahl der Bewohner des Hauses

3.1 Das Ferienhaus darf höchstens mit 4 Personen bewohnt werden. Der Mietpreis rechnet sich auf das Haus und ist von der Personenzahl unabhängig

3.2 Die Anreise kann ab 15:00 Uhr erfolgen und die Abreise muss bis 10:00 Uhr stattfinden. Ausnahmen sind nur nach Absprache mit dem Vermieter möglich.

3.3. Sollte eine Anreise bis 18 Uhr nicht möglich sein verständigt der Mieter den Vermieter. Trifft der Mieter spätestens am Folgetag des Anreisetages nicht ein, gilt der Vertrag als vom Mieter storniert. Der Vermieter oder dessen Vertreter kann dann über das Objekt frei verfügen. Es sind die vollen Kosten aus dem Vertrag vom Mieter zu tragen

3.4. Für Reinigung des Hauses während des Aufenthaltes ist der Mieter verantwortlich Bei der Abreise muss das Geschirr gespült sein. Die Endreinigung erfolgt durch den Vermieter Die Endreinigungsgebühr entnehmen Sie unserer Webseite

3.5. Reklamationen müssen durch den Mieter sofort bzw. innerhalb 24 Stunden nach Ankunft im Ferienhaus dem Vermieter oder seinem Vertreter gemeldet werden. Spätere Reklamationen werden vom Vermieter nicht anerkannt und berechtigen nicht zu Ersatzansprüchen. Der Vermieter ist bestrebt, die Mängel in einer angemessenen Frist zu beseitigen. Der Reisende ist verpflichtet, bei auftretenden Leistungsstörungen im Rahmen der

gesetzlichen Bestimmungen mitzuwirken, eventuelle Schäden zu vermeiden oder gering zu halten

3.6. Gegen das Auftreten von Insekten, Wespen, Ameisen usw. kann keine Gewähr übernommen werden.

3.7 Der Vermieter übernimmt keinerlei Haftung für den Mieter oder mitreisende Personen und für von denen in das Ferienhaus eingebrachtes Gut. Eine Versicherung ist hierfür von Seiten des Vermieters nicht abgeschlossen.

3.8 Schäden durch Haustiere gehen zu Lasten des Mieters

4. Änderungen der Leistungen

Die Bilder auf der Website www.alm-urlaub.at sind ohne Gewähr. Änderungen von Einrichtung und Ausstattung des Mietobjektes bleiben vorbehalten und begründen keine Ansprüche des Mieters.

5. Wiederrufsbelehrung Rücktritt und Storno

5.1 Bei Buchungen 3 Monate vor Reiseantritt ist der Mieter berechtigt innerhalb 2 Wochen nach Erhalt der Buchungsbestätigung von der Buchung ohne Kosten zurückzutreten. Eventuell geleistete Vorauszahlungen werden auf das Konto des Mieters zurücküberwiesen.

5.2 Bei Storno von 3 Monate bis 1 Monat vor Urlaubsantritt wird eine Stornogebühr von 50% des Buchungspreises einbehalten.

5.3 Bei Storno von 1 Monat bis zum Urlaubsantritt werden 80% des Buchungspreises einbehalten.

5.4 Bei nicht Anreise oder vorzeitigem Abbruch wird der gesamte Buchungspreis verrechnet

5.5 Eine Umbuchung seitens des Vermieters ist bis 1 Tag vor dem Eintreffen im Ferienhaus ohne weitere Kosten möglich. Etwaige Anzahlungen werden nach Eingang der Zahlung des neuen Mieters auf das Konto rückerstattet.

6. Storno der Buchung durch den Vermieter

Wenn die Bereitstellung des Ferienhauses undurchführbar ist (z.B. Durch größere Schäden durch Unwetter etc.) wird der Vermieter versuchen ein Ersatzobjekt in derselben Kategorie anzubieten; ist dieses nicht möglich wird die an den Vermieter gezahlte Miete zurückerstattet. Ein weitergehender Ersatzanspruch bzw. Entschädigung ist ausgeschlossen.

7. Datenschutzerklärung

Geltungsbereich

Diese Datenschutzerklärung klärt Nutzer über die Art, den Umfang und Zwecke der Erhebung und Verwendung personenbezogener Daten durch den Betreiber (Vermieter) dieser Website (im folgenden "Angebot") auf.

7.1 Zugriffsdaten/ Server-Logfiles

Der Anbieter (beziehungsweise sein WebSpace-Provider) erhebt Daten über jeden Zugriff auf das Angebot (so genannte Serverlogfiles). Zu den Zugriffsdaten gehören: Name der abgerufenen Webseite, Datei, Datum und Uhrzeit des Abrufs, übertragene Datenmenge, Meldung über erfolgreichen Abruf, Browsertyp nebst Version, das Betriebssystem des Nutzers, Referrer URL (die zuvor besuchte Seite), IP-Adresse und der anfragende Provider.

Der Betreiber verwendet die Protokolldaten nur für statistische Auswertungen zum Zweck des Betriebs, der Sicherheit und der Optimierung des Angebotes. Der Betreiber behält sich jedoch vor, die Protokolldaten nachträglich zu überprüfen, wenn aufgrund konkreter Anhaltspunkte der berechnete Verdacht einer rechtswidrigen Nutzung besteht.

7.2 Umgang mit personenbezogenen Daten

Personenbezogene Daten sind Informationen, mit deren Hilfe eine Person bestimmbar ist, also Angaben, die zurück zu einer Person verfolgt werden können. Dazu gehören der Name, die Emailadresse oder die Telefonnummer. Aber auch Daten über Vorlieben, Hobbies, Mitgliedschaften oder welche Webseiten von jemandem angesehen wurden zählen zu personenbezogenen Daten.

Personenbezogene Daten (Namen, Adresse, E-Mail Adresse, Telefonnummer Geburtstag) werden vom Betreiber nur bei der Kontaktaufnahme des Website Besuchers mit dem Betreiber (Anfrageformular, E-Mail) erhoben und nur zum Zweck der Weiterverarbeitung der Anfrage und eventuelle Anschlussfragen gespeichert. Des Weiteren werden alle Daten vertraulich behandelt.

7.3 Einbindung von Diensten und Inhalten Dritter

Es kann vorkommen, dass innerhalb dieser Website Inhalte Dritter, zBsp Links zu anderen Webseiten eingebunden werden. Dies setzt immer voraus, dass die Anbieter dieser Inhalte (nachfolgend bezeichnet als "Dritt-Anbieter") die IP-Adresse der Nutzer wahr nehmen. Denn ohne die IP-Adresse, könnten sie die Inhalte nicht an den Browser des jeweiligen Nutzers senden. Die IP-Adresse ist damit für die Darstellung dieser Inhalte erforderlich. Wir bemühen uns nur solche Inhalte zu verwenden, deren jeweilige Anbieter die IP-Adresse lediglich zur Auslieferung der Inhalte verwenden. Jedoch haben wir keinen Einfluss darauf, falls die Dritt-Anbieter die IP-Adresse z.B. für statistische Zwecke speichern. Soweit dies uns bekannt ist, klären wir die Nutzer darüber auf.

7.4 Cookies

Diese Website verwendet Cookies. Die Nutzer können auf den Einsatz der Cookies Einfluss nehmen. Die meisten Browser verfügen eine Option mit der das Speichern von Cookies eingeschränkt oder komplett verhindert wird. Allerdings wird darauf hingewiesen, dass die Nutzung und insbesondere der Nutzungskomfort ohne Cookies eingeschränkt werden kann.

7.5 Google Analytics

Dieses Angebot benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet sog. „Cookies“, Textdateien, die auf Computer der Nutzer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch sie ermöglichen. Die durch den Cookie erzeugten Informationen über Benutzung dieser Website durch die Nutzer werden in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und

dort gespeichert.

Die im Rahmen von Google Analytics von Ihrem Browser übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt. Die Nutzer können die Speicherung der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser-Software verhindern. Der Betreiber weist die Nutzer jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich werden nutzen können. Die Nutzer können darüber hinaus die Erfassung der durch das Cookie erzeugten und auf ihre Nutzung der Website bezogenen Daten (inkl. Ihrer IP-Adresse) an Google sowie die Verarbeitung dieser Daten durch Google verhindern, indem sie das unter dem folgenden Link verfügbare Browser-Plugin herunterladen und installieren:

<http://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>.

Alternativ zum Browser-Add-On oder innerhalb von Browsern auf mobilen Geräten, [klicken Sie bitte diesen Link](#), um die Erfassung durch Google Analytics innerhalb dieser Website zukünftig zu verhindern. Dabei wird ein Opt-Out-Cookie auf Ihrem Gerät abgelegt. Löschen Sie Ihre Cookies, müssen Sie diesen Link erneut klicken.

7.6 Widerruf, Änderungen, Berichtigungen und Aktualisierungen

Der Nutzer hat das Recht, auf Antrag unentgeltlich Auskunft zu erhalten über die personenbezogenen Daten, die über ihn gespeichert wurden. Zusätzlich hat der Nutzer das Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten, Sperrung und Löschung seiner personenbezogenen Daten, soweit dem keine gesetzliche Aufbewahrungspflicht entgegensteht.

Mit der Buchung stimmen Sie unserer AGB zu und erklären alle hier genannten Bestimmungen als anerkannt.